Appréciation sommaire des dépenses et des acquisitions à réaliser

Le coût prévisionnel de l'opération s'élève à la somme de **320 410 TTC** et se décompose comme suit :

I- ACQUISITION

Ce poste recouvre les acquisitions foncières déjà réalisées par la ville pour les besoins d'un projet de liaison entre deux écoles primaires.

Le parc de stationnement (parcelle E 469) à aménager n'a pas été acquis par la ville à cet effet, il s'agit d'une réserve foncière de la ville que la Municipalité en place a décidé d'intégrer au projet pour permettre aux « parents d'élèves » de stationner leur véhicule et d'accéder directement aux écoles par la liaison piétonne.

Par conséquence, l'acquisition de cet immeuble sera exclue des dépenses déjà engagées pour ce projet.

Objet de la dépense	Montant TTC	
Acquisition foncière à réaliser y compris frais de transferts, d'évictions et indemnités. *montant fixé sur la base de l'estimation globale n°2023-91432-35521 de France domaine en date du 07/06/2023*	11 500 euros	
Acquisitions foncières déjà **réalisées pour les besoins du projet** y compris frais annexes *Détail des acquisitions :* *Parcelle E 81 - 19 €/m² soit 7620 €* *Parcelle E 471 - Acquisition via un échange sans soulte* *Parcelle E 473 - 30 €/m² soit 6090 €* *Parcelle E 474 - 30 € /m² soit 4200 €* *Frais annexes 10 000€*	17 910 euros 10 000 euros	
	39 410 euros	**Montant global TTC**

II- TRAVAUX

Objet de la dépense	Montant TTC	
Travaux d'aménagement de voirie, réseaux divers, travaux paysagers, équipements divers (clôtures, portails, banc…)	80 000 euros	
Travaux d'aménagement du parc de stationnement	190 000 euros	
	270 000 euros	**Montant total TTC**

III- ETUDES

Objet de la dépense	Montant TTC
Relevés de géomètre et détection des réseaux	6000 euros
Les études de conception avant-projet et projet seront réalisées en régie	0 euros

IV- DIVERS

Objet de la dépense	Montant TTC
Mesures compensatoires (signalisation, éclairage, sécurité…)	5000 euros